

Obec Metylovice

IČ: 00535991 DIČ: CZ00535991

Se sídlem: č.p. 495, 739 49 Metylovice

zastoupená starostou: Ing. Halatou Lukášem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 27-3599820227/0100

e-mail: STAROSTA@METYLOVICE.CZ

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: Ing. Martinem Bartečkem, na základě plné moci č. PM/II – 225/2019

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IV-12-8015577/3, Metylovice 1359/21 smyčka NNk**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 1359/25, v k.ú. Metylovice, obec Metylovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2892-595/2018 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek dne 25.4.2019 pod č. 756/2019. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **3.000,- Kč + DPH 21 %**, tj. **celkem 3.630,- Kč** (slovy: **tři tisíce šest set třicet korun českých**).
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva/rady obce/města METÝLOVICE, č.j. 8/2019 ze dne 15.7.2019.
5. Součástí této smlouvy je její:

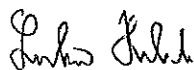
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 16.4.2019

20 -06- 2019
Dne

Povinná

Oprávněná



Ing. Halata Lukáš
starosta




Ing. Martin Barteček

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m ²		
1359/21												1359/21			1105	
1359/22												1359/22			1111	
1359/25												1359/25			1	

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Metylovice (693545)				
1	469297.18	1126604.79	3	lom břemene
2	469296.71	1126604.42	3	lom břemene
3	469295.78	1126605.65	3	lom břemene
4	469296.26	1126606.01	3	lom břemene
5	469296.44	1126605.78	3	průsečík
6	469295.96	1126605.42	3	průsečík
7	469296.94	1126604.60	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: Emgeo profi s. r. o.
Sadová 609
Frýdek - Místek, 738 01
IČ 28 577 299, Tel.777706770

Číslo plánu: 2892-595/2018

Okres: Frýdek-Místek

Obec: Metylovice

Kat. území: Metylovice

Mapový list: Frýdlant nad Ostr. 7-3/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Mlčoch

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/2004

Dne: 17. dubna 2019 Číslo: 4175/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s odřezáním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Frýdek-Místek
Ing. Lenka Pajdlová
PGP-756/2019-802
2019.04.25 13:18:31 CEST

Stěžopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

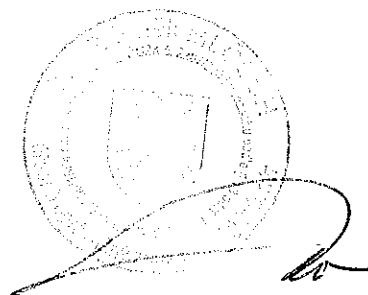
Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Mlčoch

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/2004

Dne: 29.4.2019 Číslo: 4175/2019

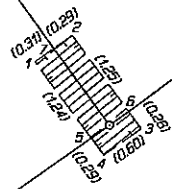
Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stěžopisu geometrického plánu v listinné podobě.



II
1359/21

II
1359/22



II
1359/25

1277/2

1277/3

Q
1279/1

1279/10

Q
1279/12

30.4.

Příloha ke geometrickému plánu č. 2892-595/2018, k.ú. Metylovice
Délka a plocha věcného břemene dle parcel:
Metylovice 1359/21, smyčka NNk, IV-12-8015577

parcela č.	délka (m)	plocha (m ²)	LV č.
1359/21	1,24	0,37	1105
1359/22	1,24	0,38	1111
1359/25	0,29	0,18	1

Vyhotovil: Ing. Zdeněk Mlčoch
Ve Frýdku-Místku 17.4.2019

Návrh a přesnost odpovídá
právním předpisům

